

Bertramposten

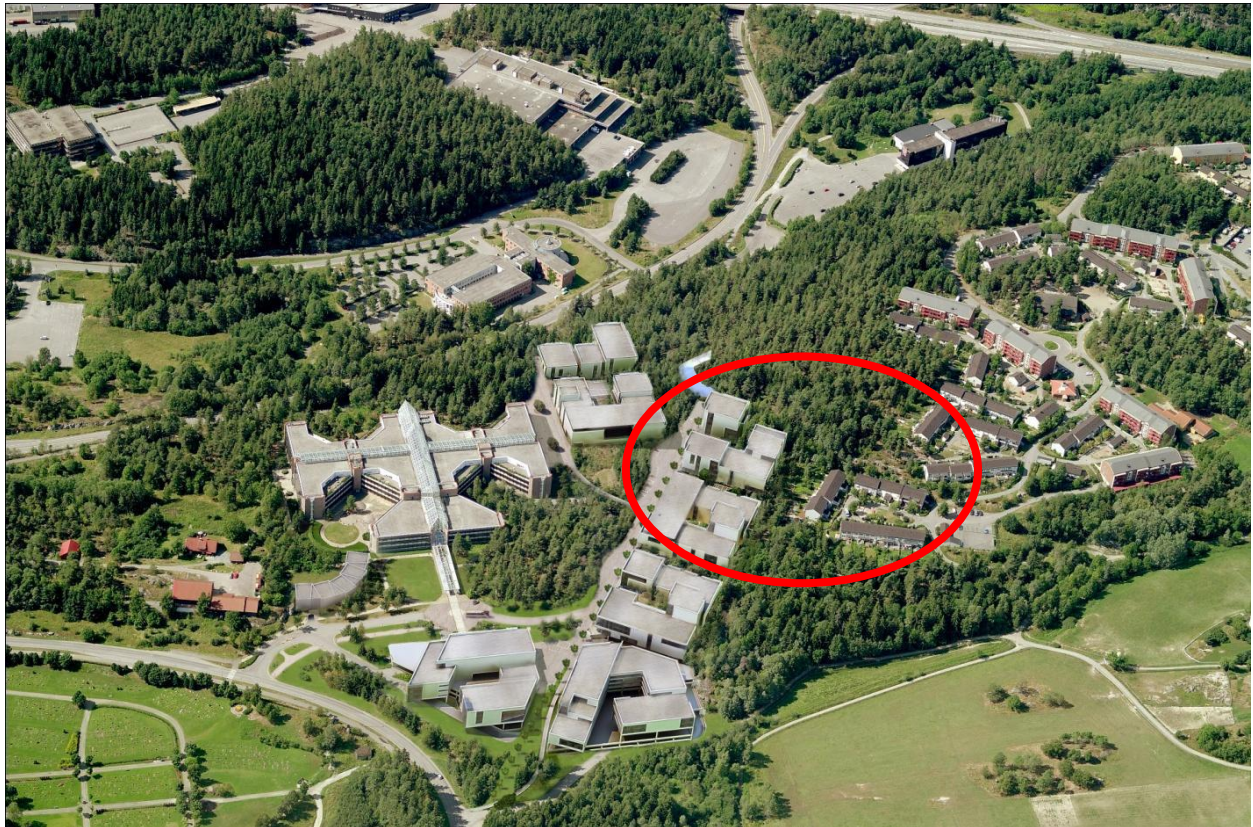


April 2011

www.bertramjordet.no

Kontortid styret: tirsdager kl. 19.00-19.45 **Velkommen!**

Redaksjon: Marthe Giddens, Heidi Biseth, Oddvar Hansen



IBM-skogen

Aspelin Ramm AS, som eier IBM-bygget og tomta rundt ("Rosenholm Campus"), har planer om å utvide med over 50.000 kvadratmeter næringsbygg. Etter det forslaget som foreligger vil de nye husene bli opp til 18 meter høye, og vil ligge ikke mer enn 30 meter fra husene på nedre tun på det nærmeste. Forslaget innebærer også at den passasjen ridegruppene fra Søndre Aas gård i dag bruker bak nedre tun blir blokkert, hvilket betyr at den siste gjenværende ridedstien i skogen blir borte for barn, ungdom og funksjonshemmede. I tillegg vil bålplasser og trehytter i skogholtet som brukes av områdets barnehagebarn og beboere forsvinne.

Utbyggeren har utarbeidet et privat reguleringsforslag for området, som skal førstegangsbehandles i Plan- og miljøkomiteen i Oppegård kommune i slutten av april. Tirsdag 29. mars var politikere fra Oppegård og representanter for utbyggeren på befaring og orienteringsmøte i området, og mange av våre beboere fant i den forbindelse veien til bålplassen bak nedre tun og grillt pølser mens delegasjonen gikk rundt. Ungdommene fra Søndre Aas gård hadde mobilisert med hester og plakater under slagordet ”La skogen leve”. Både Østlandssendingen, Aftenposten og Østlandets Blad var til stede, og mange har sikkert fått med seg innslaget på Østlandssendingen TV, med bl.a. intervju med Kristina. De som ikke har sett det kan ta det fram på Nett-TV: <http://www.nrk.no/nett-tv/klipp/724907/>.

Konsekvenser for Bertramjordet

Vårt borettslag har en beliggenhet som er unik ved at vi ikke er innebygd av annen bebyggelse. Mesteparten av bebyggelsen grenser opp mot enten skogen eller Søndre Aas gård. De landlige og barnevennlige omgivelsene er en av årsakene til at det er forholdsvis få som flytter, og i følge meklere er det relativt enkelt å selge leiligheter i Bertramjordet. Sett i lys av at vi har de høyeste fellesutgiftene av borettslagene på Åsbråten, oppnås det også forbausende gode priser ved salg.

Aspelin Ramms utbyggingsplaner for Rosenholm Campus vil kunne endre dette forholdet. Hvis planene vedtas slik de nå foreligger, kan det føre til redusert trivsel og økt fraflytting. Dette må vi forsøke å unngå, og det er i tidsrommet fram mot sommerferien at vi har de største mulighetene til å påvirke utfallet av prosessen i vår favør.

Prosesen

- Aspelin Ramms planforslag skal behandles i Plan- og miljøutvalget i Oppegård kommune 14. juni.



- Etter behandlingen i utvalget blir forslaget sendt ut på høring med 6 ukers uttalefrist. Bertramjordet borettslag får anledning til å avgi uttalelse.
- Saken vil komme opp til 2. gangs behandling i Oppegård kommune en gang etter sommerferien

hvor høringsuttalelsene vil være en del av behandlingsgrunnlaget.

- Kommunens vedtak vil kunne ankes inn for fylkeskommunen og senere inn for Miljøverndepartementet, men mulighetene for å nå frem med en anke er ikke store så fremt det ikke foreligger store saksbehandlingsfeil.

Organisering av arbeidet

Det er altså nå i den nærmeste tiden vi må jobbe for å få et resultat som vi kan leve videre med. Arbeidet vil bli organisert på følgende måte:

En **beboergruppe** vil ta seg av den utadrettede virksomheten mot media og allmennheten for øvrig. Målet er å skape engasjement blant beboerne på Åsbråten og andre brukere av området, slik at politikere og utbygger skjønner at de må ta denne saken på største alvor, og at det opprinnelige planforslaget ikke er gjennomførbart. Beboergruppa samarbeider med en gruppe som har utgangspunkt i miljøet rundt Søndre Aas gård. Talspersoner/kontaktpersoner for gruppa hos oss er Kristina Lie-Hagen – kristina@bertramjordet.no og Kristoffer Lidén i Bertramjordet 50.

Styret i borettslaget skal ta seg av arbeidet med å få fram en høringsuttalelse som er best mulig faglig forankret, og som kan gi oss gjennomslag i den formelle beslutningsprosessen. I dette arbeidet vil vi samarbeide med forskjellige miljøer som kan gi oss råd både på det tekniske, juridiske og politiske området.

Det vil også bli opprettet et forum med representanter fra de forskjellige grupperingene som skal komme sammen for å koordinere virksomheten og for gjensidig utveksling av informasjon. Vår styreleder deltar i dette forumet.

Aktiviteter

En viktig oppgave i arbeidet blir å drive lobbyvirksomhet overfor politikerne. Det er derfor planlagt å invitere politikere fra Oppegård og fra Bydel Søndre Nordstrand til befarings (og kanskje ridetur) i området.

Det er allerede opprettet en egen **facebokgruppe**, "Nei til utbygging av skogen bak søndre Aas Gård". Meld dere inn der og inviter venner.

- Det er planer om å ta kontakt med Norges Handicappforbund og Barneombudet.
- Barnas representanter i Oppegård kommune og Søndre Nordstrand bydel vil bli kontaktet.



- Stiftelsen Holmlia Nærmiljø blir kontaktet og bør kunne bruke sine kontakter innover i det politiske systemet.
- De andre borettslagene på Åsbråten vil bli invitert med i beboergruppa, da både deres beboere og deres barn er flittige brukere av området.
- Saken vil sannsynligvis komme opp til behandling i Bydelsutvalget, Søndre Nordstrand

Styret oppfordrer alle til å følge med i de aktivitetene som beboergruppa legger opp til og delta i disse så langt de har tid og anledning. Denne saken er svært viktig for oss som borettslag, og et vellykket utfall står og faller på det engasjementet vi kan utløse i de nærmeste månedene

Klipp ut og heng på et synlig sted!

✂.....

Styrekontoret: 21 92 37 25 (tirsdager 19.00-19.45)

Bomiljøvekter: 916 60 516

Servicesentralen: 22 61 04 52

Smart Security (parkeringselskapet):

Feilparkerte biler (døgnvakt) 22 10 18 05

Henvendelse ved ilagt kontrollavgift 815 35 915 åpent man - tors 10 -14.

E-post: kundesenter@smartsecurity.no

Ved bestilling av Grendehuset, ring Åsbråten Beboerforening 993 69 263 tirsdager kl. 18-20. SMS når som helst, men svaret blir gitt i telefonens åpningstid, eller send en e-post til asbraten.beboerforening@gmail.com

Foto: Østlandets Blad