

Bertramposten

April 2011

www.bertramjordet.no

Kontortid styret: tirsdager kl. 19.00-19.45 **Velkommen!**



Redaksjon: Marthe Giddens, Heidi Biseth og Oddvar Hansen



Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Endelig er det avgjort at Bertramjordet borettslag vil få en IN-ordning. Dette betyr at beboere kan nedbetale ca 80 % av fellesgjelden sin og få lavere månedlige fellesutgifter. Med den lave husbankrenten borettslaget har i dag, er det ikke økonomisk lønnsomt å gjøre dette hvis en må ta opp et privat lån. Hvis dette er noe du likevel ønsker, gi beskjed til styret så fort som mulig. Dette er ikke forpliktende, men USBL

vil ha en oversikt over hvem som er interessert.



Dugnad 8.mai

Det er vår og tid for ny dugnad. Det er to store prosjekter i år. Prosjekt 1 er å gjøre inngangspartiet til borettslaget pent og innbydende. Prosjekt 2 er å lage en sikker og mer hyggelig sti for alle barna våre mellom midtre tun og nedre tun.

Dette krever mye jobb, og hvis noe skal bli gjort trenger vi deg! Grøntkomiteen klarer ikke å gjøre alt dette alene. Vær så snill og møt opp noen timer 8.mai kl 13:00. Det

blir is og brus til alle som deltar ☺



Området vårt

Vet alle at vi eier 28 100 kvadratmeter sammen? Dette er mye plass, og er det noen beboere som har lyst å forbedre deler av disse kvadratmetrene er det bare å skrive en kort søknad til Grøntkomiteen eller styret. Det er store muligheter for å få økonomisk støtte til prosjekter som kan gjøre området vårt mer attraktivt.



Asfaltering

Alle veiene og parkeringsplassene i borettslaget skal asfalteres i uke 20-22. Det blir da ikke mulig å parkere på uteplassene. Ta kontakt med Tayyab@bertramjordet.no hvis du trenger en annen midlertidig parkeringsplass.

Vi har også søkt Oslo kommune om at de samtidig asfalterer den kommunale veien som går gjennom borettslaget, og at de fyller igjen "Bertramsjøen" foran Bertram barnehage. Det eneste vi er lovet er at kommunen skal ta en befaring i området, men vi er samtidig blitt fortalt at Oslos budsjett for asfaltering er svært lite, og at det er små muligheter for å bli prioritert.



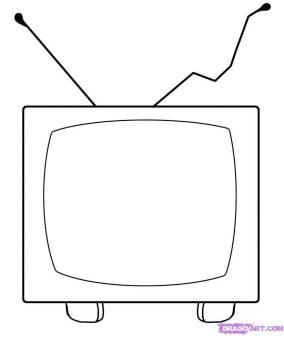
Skadedyr

Vedlagt sammen med Bertramposten er et informasjonsskriv fra Antisimex AS om skadedyr og borettslagets forsikring mot slike utrivelige skapninger. Beboerne anbefales å ta vare på denne informasjonen i tilfelle den skulle komme til nytte.



Maleprosjektet

Vi skal ha 1-årsbefaring på maleprosjektet 3. mai. De som har noe vi bør følge opp kan sende mail til maling@bertramjordet.no.



NextGenTel

Omkoplingen til NGT synes å ha gått sånn passe, men det henger fortsatt igjen en god del oppstartproblemer. Alle må følge nøye med på informasjon som blir gitt av NGT eller Multinett og evt kontakte NGT's kundesenter på enten 55 10 60 67 eller 07979 hvis de har problemer. Beboere som har helt spesielle vanskeligheter, og som ikke føler at de når fram med disse overfor NGT, kan kontakte styret på styret@bertramjordet.no, så skal vi videreformidle dette til vår kontaktperson i NGT.



Generalforsamlingen

Styret takker for at så mange møtte opp på generalforsamlingen!

De to faste medlemmene i styret som var på valg, Kari Anne Klungseth Ullah og Roger Marcussen, ble gjenvalgt, men det kom inn to nye varamedlemmer: Vi ønsker Ole Guttorm Brenden og Jan-Stian Fiskerstrand velkommen.



Protokollen

Protokollen fra Generalforsamlingen ligger på nettsidene våre.

www.bertramjordet.no

Klipp ut og heng på et synlig sted!



Styrekontoret:
21 92 37 25
(tirsdager 19.00-19.45)

Bomiljøvekker:
916 60 516

Servicesentralen:
22 61 04 52

Smart Security
(parkeringselskapet):
Feilparkerte biler (døgnvakt)
22 10 18 05

Henvendelse ved ilagt
kontrollavgift 815 35 915.
Åpent man - tors 10 -14.

Epost:
kundesenter@smartsecurity.no

Ved bestilling av Grendehuset
ring Åsbråten Beboerforening
993 69 263 Tirsdager kl. 18-
20.

SMS når som helst, men svaret
blir gitt i telefonens åpningstid.

Eller send en e-post til
asbraten.beboerforening@gmail.com