Bertramposten

Desember 2012

www.bertramjordet.no

Kontortid styret: tirsdager kl. 19.00-19.45 Velkommen!

Redaksjon: Heidi Biseth og Oddvar Hansen

Generalforsamlingen valgte GET for 3 år

Den ekstraordinære generalforsamlingen i november fattet følgende vedtak:
Bertramjordet borettslag inngår en ny avtale med GET om levering av TV-signaler for den neste 3-årsperioden gjennom det eksisterende nettet. Nåværende avtale med NextGenTel AS sies opp med 6 måneders varsel, men styret skal arbeide for at avtalen kan avsluttes tidligere enn dette. Styret skal i perioden fram til en eventuell ny avtale med GET utløper utrede alternative løsninger som kan åpne for flere leverandører, bl.a. gjennom innlegging av fiber. Utredningen skal skje i nært samarbeid med Multinett AS.

Multinett har sagt opp avtalen med NextGenTel AS på vegne av oss. De tre andre borettslagene på Åsbråten har også valgt å gå tilbake til GET for 3 år. Av tekniske årsaker vil overgangen bli samkjørt i alle 4 borettslagene. Det er derfor ikke sannsynlig at leveransen fra GET kommer i gang før i mai neste år.

Massiv oppslutning om å beholde 80E på søndager

Underskriftskampanjen for å beholde buss 80E på søndager har så langt blitt undertegnet av 1200 personer. Det er fortsatt mulig å skrive under på Spar og Joker, og nettsida underskrift.no er også åpen for registrering av underskrifter. Ruter har invitert oss til et møte 19. desember for å høre våre argumenter. Vi er selvsagt spent på utfallet!

Generalforsamling 2013

Ordinær generalforsamling 2013 blir **23. april**. Merk av datoen i kalenderen allerede nå og noter at eventuelle forslag som ønskes behandlet må leveres til styret før påske. Det kan enten leveres i postkassen utenfor styrekontoret eller sendes på e-post til styret@bertramjordet.no .

Skøytebane

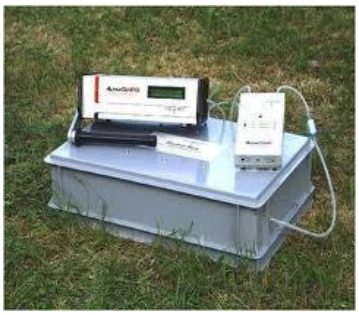
Noen ildsjeler jobber med å få ballbanen omgjort til skøytebane i vinter. Så nå er det bare å sørge for at det kommer skøyter under treet på julaften. En telefon til julenissen kan selvsagt også være en ide.

Brannsikkerhet

Norsk Brannvern sine representanter har, etter avtale

med styret, gått rundt i borettslaget og sjekket brann-beredskapen og gitt råd til beboerne om brannsikkerhet. Førjulstiden er av erfaring den tiden på året hvor faren for brann er størst, og vi håper alle følger opp de råd de har fått. Styret vil få en rapport fra Norsk Brannvern og beboere som mangler tilfredsstillende røykvarslere og brann-slukningsutstyr vil bli kontaktet.

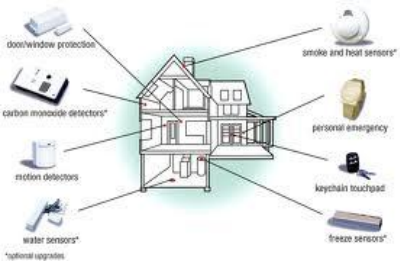
Radon



Radonmålerne er nå samlet inn og levert videre til det firmaet vi har avtale med, Byggmesterkontoret AS. Dessverre er det mange som ikke har levert inn målere og skjema ennå. Disse kan sende utfylt skjema og målere direkte til Landauer i den svarkonvolutten som fulgte med. Resultatet av målingen forventes å foreligge tidlig på nyåret. Styret har kontakt med bydelsoverlegen i Søndre Nordstrand, som vil gi oss helsemessige råd i saken.

Tilbud om alarmsystem

Som vedlegg til denne Bertramposten følger et tilbud på alarmsystem for beboerne i borettslaget fra Ili Elektro Service AS. Systemet markedsføres av Securitas Direct, som allerede leverer kameraovervåkning i garasjene til borettslaget



Det er opp til den enkelte beboer om de vil installere et slikt system for å oppnå ekstra sikkerhet. Styret vurderer det imidlertid slik at den forebyggende effekten av slike systemer er god, og vi har spesielt merket oss som positivt at dette systemet har en brannvarslingsdel. Vi viser ellers til det som vi skrev i Bertramposten for oktober om innboforsikring.

Arbeidsgruppe for påbygging av rekkehus

Beboermøtet før den ekstra-ordinære generalforsamlingen utpekte en arbeidsgruppe som skal legge til rette for at de som ønsker det skal kunne bygge på sitt rekkehus. Gruppa består av:

- Roger Marcussen - kontaktperson - 47311321
- Geir-Inge Løvstad
- Kristin Egge-Hoveid
- Kristina Lie Hagen
- Torsten Jütte.

Gruppas første arbeidsmål er å forberede et forslag til vedtak på den ordinære general-forsamlingen i april 2013.

«3 om dagen»

Vi ønsker alle en god jul og et godt nytt år!

Viktige telefonnumre:

Styrekontoret:
21 66 93 22
(tirsdager 19.00-19.45)

Bomiljøvekter:
916 60 516

Servicesentralen (vaktmester):
22 61 04 52

Vakttelefon utenom Servicesentralens åpningstid:
905 96 044

Smart Security AS (parkering døgnvakt):
22 10 18 05
Henvendelse om kontrollavgift (man-tors 10.00-14.00):
815 35 915