

# Bertramposten

Januar 2004

[www.bertramjordet-borettslag.no](http://www.bertramjordet-borettslag.no)

e-mail: [styret@bertramjordet-borettslag.no](mailto:styret@bertramjordet-borettslag.no)



Redaksjon: Karianne Uttakleiv og Heidi Biseth

***JIPPI! Det har kommet mange tilbakemeldinger fra beboerne. Tusen takk, dette setter vi veldig pris på!***

***Føler du deg utrygg i nærmiljøet?***

Vi håper og tror at dette ikke er tilfellet i Bertramjordet borettslag, men bydelen ved politiet og barneverntjenestens ungdomsteam har et ønske om at de som er bekymret for miljøet her eller føler seg utrygge tar kontakt.

**Holmlia politipost** har telefon 22 70 59 00 og vil også være tilgjengelig på ungdomsklubben på tirsdager.

Ungdomsteamets kontaktperson er **oppsøkende miljøarbeider Anniken Kalsveen**. Hun har telefon mobilnr. 93 41 17 07.

## ***Renta på husbanklånene***

I september utgaven av Bertramposten fortalte vi at vi vurderte å gå over fra fastrente til flytende rente på våre lån i husbanken.

**Fra og med 01.01.2004 gikk vi over til flytende rente.**

Vi har i dag en rente på 3,7%, mot 5,5% i desember 2003. Styret vil følge med i renteutviklingen til Husbanken slik at vi kan forutse en eventuell økning i renta. 1. kvartal har en flytende rente på 3,7%. Den faste renta er i januar 4,8%, februar 4,9%, men så går den ned til 4,6% i mars. Dette tyder på at vi fremdeles bør holde oss på en flytende rente.

Prognosene for 2. kvartal er:

Flytende rente 3,1%

Fast rente 4,2%

Etter siste rentenedgang sier prognosene at vi kan forvente en flytende rente i 4. kvartal helt ned i 2,7%.

Husleien blir foreløpig ikke satt ned fordi vi må vurdere

de langsiktige behovene borettslaget har i forbindelse med vedlikehold o.a.



## ***Kulturkafeen***

Kafeen ble lagt ned 19. desember 2003. Hva slags virksomhet skal det være der nå? Det er det ennå ikke noen som er helt sikre på, men vi ønsker et tilbud som gagnar nærmiljøet på Åsbråten best mulig. Er det noen som har et godt forslag?

## ***Eksosforgiftede beboere i nr. 20 & 21***

Vi har problemer med eksos inn i soverom i Bertramjordet 20 og 21. Parkerer du på gjesteparkeringen? Vær så vennlig å stille bilen med fronten inn mot veggen og på andre siden enden ut mot

veien. Dette for å unngå  
"eksosforgiftede" beboere.  
*Asanti saana*



## **Postkasser og ringeklokker**

Husordensregel nr. 10 sier at alle postkasser og ringeklokker skal være merket med navneskilt. Dette er beboerne selv ansvarlige for å skaffe. For å gjøre det enklere for dere, delte vi i november ut et bestillings-skjema for ringeklokkeskilt til de som ikke har dette. Vi håper dere har benyttet det. Postkasseskilt kan bestilles på postkontoret på Holmlia eller i en jernvareforretning. Pris er ca. 150 kr.



## **Vasking av oppgangene**

Nye lister over hvem som har ansvar for vasking, er hengt opp i alle oppganger. Ikke alle har vært like flinke med å bidra til en hyggelig og ren oppgang, men et nytt år gir nye muligheter! Du bør vaske minst en gang den uken det er din tur – ikke glem vinduer, gelendere og utgangsdør.

Noen har av forskjellige grunner problemer med å vaske i oppgangen. Trenger

du hjelp, kan du jo spørre en vennlig nabo eller se annonsen et annet sted i Bertramposten.

Hoper det seg opp med reklame på dørmatta til naboen eller i inngangen? Kast det i søpla så bidrar du til at det ser ryddigere ut der du bor!

I denne forbindelse kommer det herved et **poetisk innslag** fra Bertramjordet 64 (Maria):

*"Dette er en historie om fire mennesker kalt Alle, Noen, Enhver og Ingen.*

*Det var et viktig arbeid som skulle gjøres, og Alle var sikker på at Noen skulle gjøre det. Enhver kunne ha gjort, men Ingen gjorde det.*

*Noen ble sinte på grunn av dette, for det var Alles jobb.*

*Alle trodde Enhver kunne utføre det, men Ingen forstod at Alle ikke ville gjøre det.*

*Det endte med at Alle bebreidet Noen da Ingen gjorde hva Enhver kunne ha gjort."*

## **Ventilasjonsanlegg i rekkehus/småhus.**

*Det er **KUN VILLAVENT VENTILATOR** som kan brukes.*

Ventilasjonen i rekkehus/småhus styres fra ventilatoren på kjøkkenet. Hvis annen type ventilator brukes, ødelegges luft-sirkulasjonen i resten av huset, og det vil oppstå fukt og råteskader.

Hvis du ønsker å bytte ut den gamle ventilatoren, må du ta kontakt med Servicesentralen. Slik at ventilasjonssystemet til enhver tid fungerer slik det skal.

Styret vil prøve å få gjennomført en befaringsavventilasjonsanleggene i samtlige rekkehus/småhus i løpet 2004 slik at alt er i forskriftsmessig stand. Dette for å unngå at det oppstår fukt-skader i noen av våre rekkehus/småhus.

I **blokkene** er det kun **ventilatorer med kullfilter** som kan benyttes.

## **Søppel**

Styret ønsker også i denne utgaven å oppfordre alle beboere til å vise hensyn til hverandre når det gjelder søppel. Det er IKKE akseptabelt å bare slenge søpla utenfor søppelbodene. UANSETT!!

Dine medborgere irriterer seg stort over dette.

1. juledag ble styreleder oppringt av beboere på nedre tun og 63-65-tunet vedrørende søppel som lå slengt utover. Dette er lite hyggelig å høre, og mindre hyggelig å måtte gå ut å rydde etter andre.

## **Støy/bråk**

Styret har mottatt et par henvendelser vedrørende støy/bråk i blokkene. Det vi får opplyst er at det høres ut som det er noen som spikrer og borrar i veggene. Vi ber derfor alle om å ta hensyn til sine omgivelser/naboer. Husk at det i blokkene er betong. Dette fører til at lyden bæres veldig godt rundt i hele blokken så hvis du arbeider i en av leilighetene i nr. 20, høres lyden i **både** nr. 20 og 21 - hele blokka. Det kan være en god ide å henge opp et ”nabovarsel” i alle oppgangene hvis man må arbeide utenfor normale tider eller over en lengre periode.

Vi vil også minne om husordensregel nr. 2.

*Støy fra leiligheten må unngås. Det skal være ro i leiligheten fra kl. 22.00 til kl. 06.00 og på søn- og helligdager.*

## **Fra Åsbråten Servicesentral:**

Vi vil minne om våre åpningstider:  
Mandag - Tirsdag  
10.00 - 15.00  
Onsdag  
08.00 - 18.00  
Torsdag - Fredag  
10.00 - 15.00

Vi treffes på telefon  
22 61 04 52

Dette til orientering.

Med vennlig hilsen  
**ÅSBRÅTEN**  
**SERVISENTRAL**

## **Annonse:**

Trenger du hjelp til:

- ♥ Barnepass
- ♥ Hundepassing/ -lufting.
- ♥ Vaske oppgangen

Jeg er en erfaren hundelufter og hundepasser, har drevet med dette siden jeg var 12, og håndterer GANSKE sterke hunder. Er veldig glad i barn, og har erfaring på dette området. Jeg vasker min egen oppgang og det blir alltid et godt resultat.

Jeg tilbyr å gjøre disse tjenestene for deg, til avtalt pris. Så hvis du er interessert så kan du jo ta kontakt med Ida Biseth, Bertramjordet 20. Eller ringe meg på Privat: 21 92 36 85 Mobil: 958 89 264

Med vennlig hilsen  
Ida Biseth

