

Bertramposten

Mars 2004



www.bertramjordet-borettslag.no

e-mail: styret@bertramjordet-borettslag.no

Redaksjon: Karianne Uttakleiv og Heidi Biseth

Fra redaksjonen

Redaksjonen ønsker med dette å rette oppmerksomheten mot uttalelser i forrige utgave som kunne misforstås.

- Støy/bråk og nabovarsel:

Redaksjonens hensikt var ikke å sette husordensregel nr. 2 til side ved å uttale at man kunne henge opp nabovarsel ved arbeid utenfor normale tider. Alle beboere må forholde seg til husordensreglene, men ved arbeid i leiligheten over en lengre periode, for eksempel ved oppussing, vil det være hensynsfullt overfor naboer å gjøre oppmerksom på at det kan bli noe støy uten om det vanlige. Dette arbeidet må likevel holdes innenfor

rammene av husordensreglene.

- Ventilatorer i blokkene:

I blokkene er det kun tillatt med ventilatorer med kullfilter. Dette er ventilatorer som ikke kobles på ventilasjonsanlegget i leiligheten. Luften blir filtrert gjennom et kullfilter og så "resirkulert". Selve filteret bør skiftes 2 ganger i året for å gi best mulig effekt. Vi vil oppfordre beboerne til å sjekke at de har rett type ventilator. Inspeksjon vil bli foretatt i løpet av 2004. De som har ulovlige ventilatorer, vil bli pålagt å bytte disse.



"Borettslag gir økt dugnadsånd"

Tittelen er hentet fra Aftenposten mandag 23. februar i år. Artikkelen forteller at det har vært forsket på urbane boligområder i 8 europeiske land. Hva får boligstrøk i slike områder til å fungere?

Resultatene fra prosjektet har vist at Norge har engasjerte og aktive beboere i sine borettslag. I tillegg er det ikke store konsentrasjoner av mennesker som er dårligere stilt enn gjennomsnittet. Dette gjør at Norge har færre problemer enn andre land.

Professor Holt-Jensen
ved Norges
Handelshøyskole i

Bergen sier at de som kjøper seg en andel i et borettslag, har stor egeninteresse i at det skal være trivelig rundt seg. Dette øker verdien på leiligheten. I tillegg er leiligheten også enklere å selge til en høy pris hvis det er et godt bomiljø med grøntanlegg, lekeplasser, blomster og trær rundt.

Denne egeninteressen inviterer til innsats og engasjement hos beboerne, viser undersøkelsen.

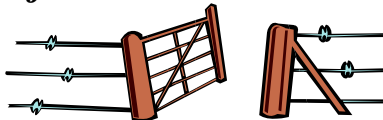
Er dette nytt for oss i Bertramjordet borettslag? Vi opplever at de aller flest beboere er interessert i at leilighetene skal ha høyest mulig verdi på markedet. Derfor er mange flinke til å vedlikeholde sine leiligheter. Denne undersøkelsen viser også betydningen av at utearealer vedlikeholdes – både private og felles. Vi oppfordrer derfor beboerne til å engasjere seg enda mer på dette området – dette er, i henhold til

den europeiske undersøkelsen, i vår egeninteresse.

Oppussing av oppgangene

Har dere lyst til å gjøre det fint i oppgangene? Ta en prat med naboene dine og henvend deg så til styret som støtter dette økonomisk. Mange oppganger ser ikke bra ut og trenger sårt en ”ansiktsløftning”. Dette må beboerne selv ta initiativet til, men det er jo mulig å bruke kontaktpersonene til dette.

Gjerder



Det er en del gjerder i borettslaget som forfaller. Helhetsinntrykket av området trekkes derfor ned, noe som kan føre til at det er vanskeligere å selge leilighetene til ønsket pris, i tillegg til at det senker trivselen til de som bor her.

Det er beboernes ansvar å vedlikeholde disse gjerdene. For å gjøre dette enklere for alle, stiller borettslaget opp med gratis maling – henvendelse på styrekontoret tirsdager kl. 19.00-19.30. Hvis gjerdet er råttent, må det rives og settes opp nytt. Har du vanskeligheter for å gjøre dette selv? Kanskje en velvillig nabo kan hjelpe deg? Det er også mulig å leie en snekker fra Servicesentralen. Dette koster kr. 350 pr. time. I tillegg kommer nødvendige materialer.

Styret anser dette som en viktig sak for bomiljøet. Hvis beboerne selv ikke vedlikeholder sine gjerder, vil de forfalne gjerdene bli vurdert fjernet i månedsskiftet juni/juli.

Fra en ungdom:

Barn

Denne gangen vil jeg skrive om den ironiske ”gaven” fra Gud: Altså barn. De kan være uhyre søte,

sjarmerende, og helhertede. Man vil gi dem det beste og prøver så godt man kan. Det dere ikke vet er at deres barn sier at ”når jeg får det jeg vil av pappa så sier jeg at han er sjefen og at jeg hater mamma, men når mamma gir meg det jeg vil ha som ikke pappa gir meg, så sier jeg selvsagt at mamma er sjefen og at jeg hater pappa”. Men dere oppgitte foreldre, i hjertene deres så vet jeg at barnet deres elsker dere like mye begge to, men de er utspekulerte og vil ha alt; det vet dere jo. Når dere er i butikken og den lille jenta deres ser den nyeste Barbien, så er det jo klart hun vil ha den, og griner til det lille søte ansiktet hennes blir en rød oppblåst boble som det tyter irriterende lyder ut av. Gutten går sin vei og sier at dere er noen drittsekker og råtne brunoster og masse stygge ord han har lært i barnehagen. Det er åpenbart som en skyfri himmel at de er inne i trassalderen, noe det virker som om

de er inne i helt til de blir tenåringer, for da starter helvete på jord. Du får høre at du er en fossil og at de hater deg, men sånn er tenåringer. Jeg er tenåring selv, jeg hører at mamma er oppgitt og sier ” det går over ”. Det kan hun få lov til å tro. Ingen nekter henne det. Jeg sier ingenting, for de som ler først ler best, men de som ler sist ler mest. Dette går ikke over før ”barnet” er 17/18 år, tror dere i hvert fall. Det dere ikke vet er at når det såkalte ”barnet” er utenfor, bare himler de med øynene og tenker at de skal i hvert fall ikke bli sånn når de får barn selv. Men når barna deres får barn igjen, så kaller vi jo en fødsel noe ”magisk”. Det de ikke vet er at dette blir for mye for hjernene deres og de går inn i ”foreldre- modus” og automatisk sletter det dærre med at ”jeg skal ikke bli sånn”. Men mine venner, slik har Gud skapt oss. Hvis du har noe å klage på så send et brev via mail til:

[www.himelske klager .tull](http://www.himelske_klager.tull) eller enklere:

vend deg i bønn. Inntil videre må dere finne dere i å bli kalt råtne brunoster og fossiler. For det er vel også Guds vilje, eller hva?

Lill' Jojjo



Hva gjør Åsbråten Servicesentral for oss og hvorfor må vi betale?



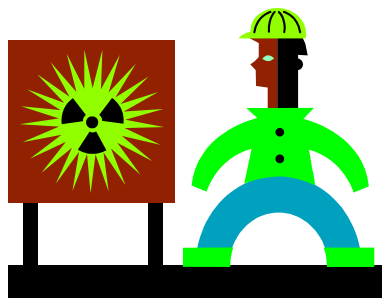
Borettslaget vårt er tilknyttet Åsbråten Servicesentral, Grensestien 23 (underetasjen), som yter vaktmestertjenester for oss. De utfører blant annet ytre vedlikehold, snømåking, strøing og alminnelig renhold av området. Servicesentralen er en bedrift som eies i fellesskap av de fire boretts-

lagene på Åsbråten. Utgiftene ved dette deles på alle borettslagene i henhold til størrelse/antall boenheter. En slik ordning er rimeligere enn om vi skulle leie inn eksterne vaktmestere.

Beboerne kan også kjøpe elektriker-, snekker- og rørlegger-tjenester fra Servicesentralen ved behov for reparasjoner. Disse tjenestene må hver enkelt betale for, men noen av dem er til redusert pris.

Servicesentralen har 24-timers vaktordning ved for eksempel vannlekkasje, brann og lignende. Ta kontakt på telefon 22 61 04 52.

På Servicesentralen får du også kjøpt nøkler til inngangsdører og nøkler og automatiske portåpnere til garasjene.



Radonmåling

En beboer har foretatt radonmåling i sin leilighet og har sendt styret resultatene. Denne viser en lav verdi av radon, 152 Bq/pr. m³. Hvis det blir målt over 200 Bq/pr. m³, bør man vurdere enkle tiltak i boligen. Selv om dette er måling i en enkelt leilighet, kan det si noe om området på Bertramjordet generelt. Mer informasjon om radon kan finnes på <http://radon.nrpa.no/>. Det er også viktig at vi sørger for god ventilasjon for å ha et godt inneklime i våre boliger. I rekkehusene innebærer det at ventilatoren alltid må stå i posisjon "1".

Hva går husleia til?

Dette er ett spørsmål som ofte blir stilt. Husleia går blant annet med til å dekke oppvarming og varmtvann i alle leilighetene (sentralvarmen), strøm, garasje plass, kabel-TV, diverse driftskostnader, nedbetaling av fellesgjeld, kommunale avgifter, forsikringer, reparasjon og vedlikehold, kontingent til boligbyggelaget etc. Dette er bare noen av tingen husleia går til.

Styret oppfordrer alle til å lese innkallingen til generalforsamlingen som blir sendt ut i forkant av generalforsamlingen. Her vil det stå en mer utfyllende forklaring på akkurat dette.

Hvis det er noen som føler at de trenger hjelp til å lese budsjettet og forklaringene til budsjettet, så er vi i styret villige til å hjelpe til. Vi er å treffe hver tirsdag mellom 19.00 og

19.30 på styrekontoret.

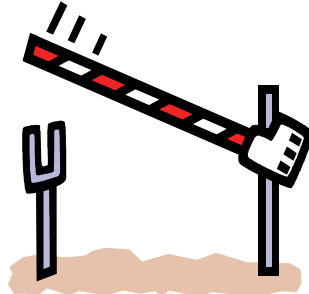
Hva med rentenedgang?



Det er mange som lurer på om vi ikke har tenkt å sette ned husleia fordi det har vært en stor nedgang i rentemarkedet. Dette vil ikke bli gjort foreløpig da det er en god del vedlikehold som står og venter. Borettslaget er nå ca. 16 år gammelt, og det er mye som nå må byttes ut på grunn av manglende vedlikehold. Blant annet en del vinduer og ytterdører, takstein, maling av blokkene, etc. Fellesarealene trenger også en del oppgradering. Dette er noe som vi hele tiden må se på og vurdere hva vi kan gjøre. Det vil bli gitt fyldigere informasjon om dette

på generalforsamlingen.

Garasjeportene...



Det har i den senere tid vært **VELDIG** mye hærverk på garasjeportene våre. Det ser ut som enkelte bilister ikke ser at det er en port foran panseret på bilen sin – de kjører rett og slett inn i porten. Dette fører til at portene blir stående oppe/nede.

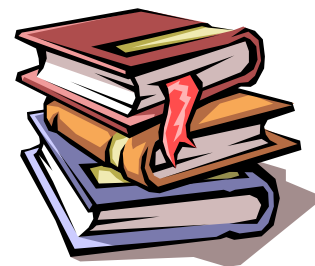
Som dere alle sikkert har registrert, har portene i den senere tid stått veldig mye oppe. Grunnen til dette er at de nå er så pass gamle at vi har store problemer med å få tak i deler. Så til dere alle sammen: Vis litt hensyn til våre ”antikke” garasjeporter. Vi prøver å finne frem til en god løsning som forhåpentligvis kan

fungere bedre enn dagens løsning.



Trappevask

Det har igjen vært klager på manglende trappevask. Hvis dette fortsetter å utgjøre et problem, må vi igjen vurdere om vi skal leie inn et firma som kan utføre jobben. Dette vil medføre noe økt husleie for de som bor i blokkene. Saken vil bli tatt opp på generalforsamlingen 30. mars. De som har interesser i saken oppfordres til å møte her.



Bokanmeldelser

Vi antar at det er mange i borettslaget som liker å lese. Derfor forsøker vi å starte en spalte hvor ulike bøker blir presentert. Er det noen som har lyst til å dele

en hyggelig eller interessant lese-opplevelse med andre? Send redaksjonen en bokanmeldelse! Her kommer den første:

”Appelsinpiken” av Jostein Gaarder

”Faren min døde for elleve år siden. Da var jeg bare fire år gammel. Jeg trodde ikke at jeg skulle høre noe mer fra ham, men nå skriver vi bok sammen.”

Dette er de første linjene på Jostein Gaarders siste bok ”Appelsinpiken”. Boka handler om Georg, 15 år, og familien hans. Georg har nettopp fått et brev som faren hans skrev til ham like før han døde. Brevet har vært gjemt i foret på en gammel sportsvogn, og det er farmoren til Georg som finner det.

I brevet forteller faren om hvordan han hadde det sammen med den lille sønnen sin i den siste tida han levde. Brevet inneholder også historien

om Appelsinpiken. Vi får høre om farens første møte med denne gåtefulle piken og hans senere jakt på henne.

Som leser ble jeg ganske fascinert av denne kjærlighets-historien. Brevet avslører etter hvert hvem denne Appelsinpiken var og hvordan det gikk med de to. Boka ”Appelsinpiken” fletter 15-årige Georgs tanker og liv sammen med farens fortellinger om fortiden. Det er en varm og engasjerende fortelling om det å leve, elske og å dø. Ganske tårevåt er bl.a. skildringen av faren med lille Georg på fanget der de studerer stjernehimmlen.

Boka tar opp de store spørsmål om liv og død. Velger vi livet, velger vi også døden! Undertegnede lot seg absolutt rive med. Boka kan anbefales på det varmeste, og den kan leses av både ungdom og voksne.

Grete Stensby

Søndre Holmlia fritidssenter

På Åsbråten har vi en av Oslos beste klubber, nemlig Søndre Holmlia fritidssenter. Der er det mye aktiviteter, moro og chill for de som vil.

Der har vi også de kuleste lederne, nemlig, Roland som er daglig leder, Ømer som er klubbleder for ungdom, og selveste Eivind som er leder for MIDI, pluss det er flere som jobber der.

Klubben er åpen fra 13 til 16 mandag til fredag. 50 kr for medlemskort. Det er også ungdoms klubb som er åpen tirsdager fra 19 til 22. Der kan man danse, spille, kjøpe godis i kiosken, osv.

Her er noe av det du kan gjøre i hverdagene her:

* Du har en gymsal der du kan spille fotball, basket og du kan finne på noe annet også.

* Du har MIDI, det er et studio som Eivind sitter og hjelper oss og mixer musikk. Det har kommet mange stjerner derfra.

* De har en trampolinesal som er åpen to ganger i uken, der kan man sprette og ha det gøy. Det er bare en trampoline der og man må helst hoppe en om gangen. Dette er ikke bare hvilken som helst trampoline, men det er en trampoline som profesjonelle turnere bruker. Det har skjedd en ulykke der så det er lurt med en voksen til stede.

* Klatresalen er noe av det mest imponerende vi har sett. En svær sal med masse klatretau med forskjellige hindrer. Den er også åpen to ganger i uken.

* Kjøkkenet er åpent hver dag, der blir det solgt mat, kr 5. Når det er åpen klubb på kveldene, blir det åpnet en kiosk der det blir solgt drikke og godis.

* Datarommet er vedig mye brukt. Du kan være på MSN, surfe på internett, spille osv. Det er også en playstation 2 der.

* Jenterommet er åpent for jenter som vi sy, lage pynt, tegne, osv. Skikkelig girtalk rom, altså.

På ungdomskveldene blir diskoteket åpnet. Vi har en bra DJ som spiller den beste musikken.

Av og til blir det arrangert turer, Roland har ansvaret for det! Det er noen kjempe kule turer, men det er bare et problem: det er bare noen få som får vært med så meld dere på fort!

På onsdager blir det arrangert filmkveld på cafe'en, der de leier en god film for ungdommene. Det er ikke hver onsdag så få med deg når det er, og kom å se!

Det blir arrangert konkurranser og show, for eksempel blir det arrangert

MIDI grand prix i slutten av mars. Førstepremien er å lage en musikk video.

Vi burde kanskje ikke si noe mer nå, kom å se selv! Det er et kjempebra tilbud. Det er den kuuuuleste klubben!

Espen og Kennet



Redaksjonen ønsker med dette å takke for alle innlegg som har kommet til denne utgaven av Bertramposten. Vårt ønske er en interessant ”avis” for alle beboere i Bertramjordet borettslag, med både nyttige opplysninger fra styret og innlegg fra beboerne. Her er det kun fantasien som setter grenser! Er det noe du ønsker å dele med andre? En god matoppskrift, en spennende bok, hverdagslige betraktninger, ros eller ris – dette er noe beboerne gjerne må bidra med. Har du forslag om hva annet vi kan bruke avisen vår til?

Alle forslag og innlegg kan sendes til styrets e-postadresse: styret@bertramjordet-borettslag.no eller legges i postkassen utenfor styrekontoret.

Neste utgave av Bertramposten kommer i mai. I mellomtiden ønsker vi alle beboere en strålende vår! (Kanskje litt tidlig, men noen av oss lengter veldig til løvsprett og varmere tider...)

