

Bertramposten

Mars 2013

www.bertramjordet.no

Kontortid styret: tirsdager kl. 19.00-19.45 **Velkommen!**

Redaksjon: Oddvar Hansen og Heidi Biseth



Radon



Resultatet av radonmålingene for rekkehusene foreligger. Måleverdiene var heldigvis noe bedre enn vi hadde fryktet, og bortsett fra ett tilfelle, ligger verdiene under den tiltaksgrensen som gjelder i dag på 400 bq/m³. Denne grensen er imidlertid endret til 200 bq/m³ fra 01.01.2014 og det betyr at det må settes i verk tiltak i 13 rekkehus. De nye forskriftene sier også at radonverdiene skal søkes holdt under 100 bq/m³, noe som betyr at det bør gjøres tiltak i ytterligere 12 rekkehus som ligger mellom 100 - 200 bq/m³. Dette kan være forholdsvis enkle tiltak som ikke nødvendigvis betyr kostbare bygningsmessige inngrep.

Styret jobber med et brev til hver enkelt beboer som har

vært med på målingene hvor resultatet for hver enkelt boenhet blir opplyst. Vi oppfordrer alle til å ta godt vare på dette brevet, da dette kan bli etterspurt ved et senere salg, enten av takstmann, megler eller kjøper.

Styret samarbeider med Byggmesterkontoret AS for å lage en samlet plan for de tiltakene som skal gjennomføres og de beboerne som bor i rekkehus som er målt til over 200 bq/m³ skal allerede ha blitt kontaktet av en representant for firmaet. Når planen foreligger, vil styret innhente tilbud fra flere leverandører for de tiltakene som skal gjennomføres.

Styret har også hatt møte med Bydelsoverlegen, Avdeling for miljørettet helsevern, om saken. Kontaktperson i bydelen er spesialkonsulent Kristian Juel Røysland, tlf. 23496078, kristian.roysland@bsn.oslo.kommune.no. Hvis du har spørsmål som gjelder

radon, kan du ta kontakt dit. Vi viser også til nettsidene til Statens strålevern: <http://www.nrpa.no/radon> og strålevernforskriften: <http://www.lovdatab.no/for/sf/ho/xo-20101029-1380.html>.

Dessverre er det 13 beboere som ikke har levert inn sporfilmene som ble utdelt i november. Vi benytter anledningen til å purre disse enda en gang, da det er av stor betydning for alle parter å få kjennskap til radonnivået. Sporfilmene, sammen med skjemaene som fulgte med, kan leveres i postkassa i Bertramjordet 24.

Saker til Generalforsamling 2013



Forslag til saker som ønskes behandles på generalforsamlingen må

være styret i hende senest **tirsdag 02.04.2013**. Send e-post til styret@bertramjordet.no, eller legg i postkassa utenfor Bertramjordet 24.

Nytt tak på blokkene
Arbeidet med å legge nytt tak på blokkene starter opp i mai. Samtidig vil lysplatene over verandaene i øverste etasje bli skiftet ut, og frontene på verandaene vil bli malt på nytt. Arbeidet betyr at det blir satt opp stillas rundt hele blokka, og vi oppfordrer til at alle som har gjenstander ute på balkongene foretar en rydding slik at ingen ting står i veien for de som skal jobbe.

Overgang fra NextGenTel til Get



I forbindelse med overgang til Get vil alle måtte levere inn det utstyret de har i dag fra NGT. Det arbeides med å få til en lokal innsamling, enten på Kulturkafeen eller på et annet egnet lokale i nærheten. Nærmere informasjon om dette og andre ting i forbindelse med overgangen vil bli gitt etter hvert. Vi ber beboere som har bredbånd (internett) fra NextGenTel være oppmerksom på at dette vil falle bort når utstyret leveres inn. Bredbånd er en individuell avtale som inngås direkte mellom hver enkelt beboer og

leverandøren. Vi kan velge mellom å kjøpe bredbånd av Get eller av en annen leverandør, herunder NextGenTel. Hvis man velger en annen leverandør enn Get betyr det at man får bredbånd gjennom telefonkontakten.

Innbrudd



Det har vært en del innbruddsforsøk på Åsbråten-området de siste ukene. Innbruddsforsøkene har også vært foretatt selv om beboer er hjemme. Skjerp sansene og ringer Securitas og ring eventuelt politiet hvis du observerer noe mistenkelig. Nummeret til bomiljøvekkeren i Securitas er 916 60 516. Du kan også be naboen om å se etter leiligheten din om du skal reise bort i påsken.

«3 om dagen»



Vi ønsker alle i Bertramjordet en riktig fin påske og håper samtidig at våren snart vil vise seg!

Vår betyr dugnadssesong og vi håper at beboerne også i år vil slutte godt opp om de tiltakene som grøntkomitéen etter hvert setter i verk.

Viktige telefonnumre:

Styrekontoret:
21 66 93 22
(tirsdager 19.00-19.45)

Bomiljøvekker:
916 60 516

Servicesentralen (vaktmester):
22 61 04 52

Vakttelefon utenom
Servicesentralens åpningstid:
905 96 044

Smart Security AS (parkering
døgnavt):
22 10 18 05
Henvendelse om kontrollavgift
(man-tors 10.00-14.00):
815 35 915